



Bürgermeister  
Herrn  
Harald Lenßen  
Rathaus

47506 Neukirchen-Vluyn

29. Juli 2015

**PP-Wohnungen am Kiefernweg und baulicher Zustand Vluynner Nordring 59**

Sehr geehrter Herr Lenßen,

der Stadtentwicklungsausschuss hat in seiner Sitzung am 29.04.2015 die Verwaltung wie folgt beauftragt:

*Die Verwaltung als zuständige Wohnungsaufsichtsbehörde bzw. örtliche Bauaufsichtsbehörde wird beauftragt, die Bewohnbarkeit des von der Vermieterin als Ersatzwohnraum angebotenen Wohnumfeldes im Vluynner Süden (rund um den Kiefernweg) nach den Bestimmungen des Wohnungsaufsichtsgesetzes, der Wohnungsbauförderungsbestimmungen und der BauONRW zu überprüfen und sicher zu stellen. Zur schnellen Realisierung der Bewohnbarkeit bzw. der Ordnungsmäßigkeit der Wohnräume ist der neuen Eigentümerin eine Bauberatung durch die Verwaltung anzubieten.*

Zur Vorbereitung auf das gemeinsame Gespräch mit Vertretern der Fa. Peach Property bitten wir darum, zeitnah über das Ergebnis der Überprüfung zu berichten.

In diesem Zusammenhang bitten wir auch um Mitteilung, in welchen Häusern bzw. Häusernummern sich die in der heutigen Presse-Berichterstattung erwähnten 100 sanierten oder renovierten Wohnungen, die ab August dem Wohnungsmarkt zur Verfügung stehen sollen, befinden. Im Rahmen einer eigenen Besichtigung des Wohnumfeldes durch Vertreter der SPD-Fraktion Anfang Juli konnten nur rund zwei Dutzend Wohnungen im renovierten Zustand festgestellt werden. Auch gibt es derzeit keine Informationen über die Peach Property bzw. die von ihr beauftragte LIGA zur unmittelbar bevorstehenden Anmietung derartiger Wohnungen.

Außerdem füge ich zwei tagaktuelle Bilder vom Vluynner Nordring 59 bei, in denen erkennbar Bauteile des Hauses infolge der Sturmeinwirkung der letzten Tage in der Gegend herum liegen. Nach Hilferufen der Anwohner über sturmbedingt herumfliegende Bauteile des Baukörpers habe ich mir vor Ort selbst ein Bild gemacht. Ich bitte Sie, Ihre zuständigen Stellen hierüber zu informieren und eine mögliche Gefahrenlage selbst zu ermitteln.

Vielen Dank im Voraus.

Mit freundlichen Grüßen

Jochen Gottke  
(SPD-Fraktionsvorsitzender)

